

نمونه دستورالعمل آتش نشانی اداری - تجاری

شماره شهرسازی:

با توجه به لزوم بررسی و ارزیابی بناهای مجاور (قبل از شروع کار) به منظور پیشگیری از آوار ساختمان های جانبی ضروری است با رعایت اصول گود برداری، در صورت نیاز فوندانسیون به صورت دو مرحله ای اجرا شود به منظور پیشگیری از حوادث ناشی از ریزش آوار، اجرای کامل و دقیق سازه نگهبان (مطابق نقشه ارائه شده به شهرداری جهت صدور پروانه) الزامی می باشد نظارت دقیق و مستمر مهندس ناظر مقیم در هنگام عملیات گود برداری و کنترل ساختمان های مجاور الزامی می باشد تا در صورت پیش بینی احتمال ریزش ساختمان های مجاور، نسبت به تخلیه فوری متصرفین اقدام شود جهت ایمنی عابرین پیاده و جلوگیری از سقوط افراد و اشیاء و خودرو های عبوری به داخل محیط گود برداری حصار کشی مناسب و نصب عائم و چراغهای هشدار دهنده، ضروری می باشد در هنگام بارندگی عملیات گود برداری مجاز نبوده و به منظور پیشگیری از نفوذ سیالهای ناشی از بارندگی به داخل گود و خطرات ناشی از آن، ضروریست تا اقدامات حفاظتی در اطراف محیط گود برداری صورت گیرد دهلیز های پلکان و چاه آسانسور ها با ساختار ۲ ساعت مقاوم حریق دوربندی و از سایر قسمتها مجزا گردد اندازه ارائه شده در نقشه های معماری در خصوص عرض مسیر پله ها، عرض پاگرد ها و ابعاد مربوطه پیش ورودی آسانسور ها دقیقا رعایت شود درب ورودی به دهلیز پلکان در تمامی طبقات از نوع مقاوم، دودبند خود بسته شو و بدون قفل و بست انتخاب و نصب گردد جهت بازشو درب پله ها در تراز تخلیه خروج به طرف بیرون و در سایر طبقات به سمت داخل دهلیز پلکانها طراحی و اجرا گردد استفاده از درب های شیشه ای سکوریت جهت دور بندی دهلیز پلکان ها مجاز نمی باشد اجرای نرده استاندارد در تمامی راه پله ها خارجی، پشت بام و بالکن و پرتگاه ها با حداقل ۱۱۰ سانتیمتر ارتفاع و نیز شبکه بندی ایمن در بدنه نرده الزامی می باشد اجرای نرده استاندارد در پلکان های داخلی با حداقل ۸۶ الی ۹۶ سانتیمتر ارتفاع و نیز شبکه بندی ایمن در بدنه نرده الزامی می باشد باز شدن درب داکتهای تاسیسات، شوت زباله و هرگونه باز شو دیگر به داخل دهلیز پلکان تحت هر شرایطی مجاز نمی باشد در صورتیکه دسترسی به پلکان ها از داخل واحد ها طراحی شده باشد از طریق اطاق های خواب، آشپزخانه، آبدارخانه و سرویس های بهداشتی مجاز نمی باشد باز شدن مستقیم درب های اتاق های آسانسور، هواساز ها و اتاق های پکیج به داخل دهلیز پلکان ها مجاز نمی باشد.

نصب تابلو و کنتور برق و کنتور گاز در داخل دهلیز های پلکان مجاز نمی باشد درب های داکت تا سی ساتی از نوع دودبند و دارای قفل و بست انتخاب و نصب شوند ارتباط بین واحد ها از طریق سقف کاذب مجاز نبوده و هر واحد نسبت به واحد مجاور آتش بند گردد تمامی داکت ها و شفت های افقی و عمودی با ساختار مقاوم حریق احداث و ضمن حوزه بندی از سایر قسمت ها مجزا گردد. محصولات آتش بند صنعتی استفاده شده جهت حوزه بندی باید در آزمایشگاه حریق مورد تایید این سازمان، تست شده باشند باز شدن درب داکتهای تا سی سات، شوت زباله و هرگونه باز شو دیگر به داخل دهلیز های پلکان تحت هر شرایطی مجاز نمی باشد استفاده از مصالح پلی استایرن که مورد تایید کتبی وزارت مسکن و موسسه استاندارد می باشد مجاز است. (ارائه یک نسخه از تاییدیه به سازمان آتش نشانی تهران قبل از اجرا الزامی است.) آسانسور ها از نوع اتوماتیک تلسکوپی دو درب (درب کابین و درب طبقات) و مجهز به سیستم out Black نجات اضطراری انتخاب و اجرا گردد آسانسور ها در پارکینگ ها مجهز به پیش ورودی (البی) مناسب و خود بست شو شود دیوار ها و سقف و دودکش تخلیه محصولات احتراق موتور خانه باید با ساختار یک ساعت مقاوم حریق کامل دور بندی و از سایر قسمت ها مجزا گردد و درب ورود به آن از نوع مقاوم باشد تمامی اماکن مربوطه تا سی سات از قبیل حرارتی، برق، هوا ساز و غیره باید با ساختار مقاوم حریق دوربندی و مجزا گردند تمام منابع سوخت ذخیره باید دارای دیوار ها، کف و سقفی که یک ساعت مقاوم حریق است باشد و فاصله منبع از دیوار حداقل ۴۵ سانتی متر باشد درب ورود اتاق تاسیسات باید از نوع مقاوم حریق (فلزی) با امکان ورود هوا به منظور کامل سوختن مشعل در یک سوم زیر آن و پوشش کامل قسمت دو سوم بالای آن صورت گیرد در صورت استفاده از سیستم های حرارتی غیر متمرکز (پکیج) دودکش هر واحد متناسب با ظرفیت دستگاه حرارتی مربوطه، بطور مستقل و جداگانه از مسیری امن و بی خطر به بلند ترین نقطه ساختمان در بام هدایت گردد حداکثر ظرفیت مخزن سوخت در داخل اتاق تاسیسات یا اتاق ژنراتور ۲۴۰ لیتر بوده و مخزن های سوخت ذخیره با حجم بیشتر باید در خارج از بنا پیش بینی و نصب شود محل استقرار منابع سوخت در زیر رامپها و همجوار دهلیز پلکان ها و آسانسور ها نباشد دهلیز پلکان ها به سیستم فشار مثبت هوا به صورت شبکه ای مجهز به دریچه های مخصوص در پاگرد طبقات گردد به طوری که سیستم فوق در ترکیب با سیستم اعالم حریق اتوماتیک عمل نماید.

به منظور آبرسانی به ساختمان توسط نیروهای آتش نشانی نصب شیر سیامی با دو ورودی ۵,۲ اینچ در ارتفاع ۹۰ سانتی متر از کف تراز تخلیه الزامیست طراحی و اجرای شبکه آب آتش نشانی از نوع ترکیبی در تمام طبقات ساختمان الزامیست به طوریکه انشعابات اخذ شده در طبقات جهت استفاده متصرفین به قطر حداقل سه چهارم اینچ و جهت استفاده نیروهای آتش نشانی ۵,۱ اینچ و در پارکینگ ها و زیرزمین ها هر دو انشعاب ۵,۱ اینچ در نظر گرفته شود اخذ یک انشعاب از آب شهریه کلکتور خروجی پمپ الزامیست شبکه اطفاء اتوماتیک آبی (اسپرینکلر) باید در ترکیب با سیستم کشف و اعلام حریق باشد فضای داخلی موتور خانه باید تحت تهویه الکتریکی یا طبیعی متناسب با حجم محیطه خارج از بنا تهویه شود نصب شیر خودکار قطع گاز حساس در مقابل زلزله و شیر قطع جریان اضافی (فیوز گازی) الزامیست نصب دستگاه اعلام خطر نشت گاز (دکتور حساس به گاز شهری) در موتور خانه الزامیست به هنگام بهره برداری از ساختمان نصب خاموش کننده های دستی از نوع پودری شش کیلو گرمی در تمامی طبقات به ازاء هر دو واحد و در زیرزمین ها به ازاء هر ۲۲ متر یک دستگاه و دی اکسید کربن شش کیلو گرمی در جنب اتاق تاسیسات و موتور خانه و اتاق آسانسور الزامیست پیش بینی و استقرار خاموش کننده چرخدار از نوع پودر و گاز ۲۵ کیلوگرمی در مجاورت تاسیسات و موتور خانه الزامیست تجهیز معابر خروج شامل دسترس خروج، خروج و تخلیه خروج به سیستم روشنایی اضطراری الزامیست بطوری که در مواقع قطع برق شهر بصورت اتوماتیک در مدار قرار گیرد سیم کشی روشنایی های اضطراری به گونه ای اجرا گردد که در صورت خارج شدن یک یا چند روشنایی از مدار سایر روشنایی ها از مدار خارج نگردد تصرف فوق باید به مولد نیروی برق دوم، که همواره آماده استفاده است مجهز باشد، ظرفیت، توان و نرخ مولد نیرو باید برای کارکرد همزمان و تامین همه تجهیزاتی که در زیر نام برده شده کافی و مناسب باشد و سیستم فوق باید به صورت اتوماتیک وارد عمل شود الف: شبکه روشنایی اضطراری ب: شبکه های هشدار و اعلام حریق ج: پمپ های آتش نشانی ساختمان د: دست کم یکی از آسانسور های مربوطه همه طبقات بنا ه: دمنده های سیستم فشار مثبت هوا و: مکنده های تهویه زیرزمین ها طراحی و اجرای سیستم های کشف و اعلام حریق اتوماتیک و دستی در تمامی قسمت های ساختمان با استفاده از وسایل و تجهیزات استاندارد الزامیست نصب تابلو های شمارش طبقات و نشانگر مسیر خروج اضطراری در تمامی طبقات و مسیر های خروج اضطراری الزامیست طراحی و اجرای شبکه اتصال زمین (ارتینگ) در ساختمان فوق الزامیست نصب کف پوش عایق الاستیکی به ضخامت حداقل ۶ میلی متر در مقابل تابلو های برق الزامیست تمامی کابل و سیم کشی های روکار درون موتور خانه از روی سینی های مخصوص که در زیر سقف قرار دارند عبور داده شوند.

کابل هایی که روی زمین قرار می گیرند از داخل لوله های فلزی مخصوص عبور داده شوند شایان ذکر است این دستور العمل در صورتی می تواند موثر واقع شود که ضمن آموزش از نحوه استفاده صحیح از آن با سرویس و نگهداری اصولی همیشه آماده بکار باشد لذا ارائه تعهد نامه محضری به هنگام دریافت تاییدیه ایمنی مبنی بر سرویس و نگهداری سیستم های ایمنی به مدت دو سال از طرف مالک به منظور حصول اطمینان از آماده به کار بودن آنها الزامیست جهت آشنایی با عملکرد سیستم کشف و اعلام حریق نصب خالصه چگونگی عملکرد المانهای سیستم اعلام حریق (دکتور ها، آژیرها، شاسی ها، تابلو کنترل مرکزی، چراغ های نشانگر و غیره...) (به صورت قاب شده در تمامی آشپزخانه های/آبدارخانه های واحد های مسکونی/اداری الزامی می باشد نصب راهنمای کاربردی و چگونگی زون بندی آن جهت استفاده از دستگاه مرکزی سیستم کشف و اعلام حریق در کنار آن به صورت قاب شده الزامیست بدیهی است صدور هر نوبت عدم خالف در مراحل اسکلت و سفت کاری منوط به اخذ استعالم مالک یا مالکین مبنی بر اجرای دقیق مفاد دستور العمل ایمنی از سازمان آتش نشانی می باشد ارائه مدارک مربوط به تجهیزات سیستم کشف و اعلام حریق اتوماتیک و دستی مبنی بر استاندارد بودن در زمان دریافت تاییدیه نهایی الزامیست ارائه نقشه های تاسیساتی آتش نشانی) سیستم های اعلام و اطفاء حریق (در مرحله پایان سفت کاری و انجام عملیات تاسیساتی الزامی می باشد در صورت وجود ابهام در هر یک از بند های دستور العمل مراتب کتبا از سازمان استعالم تا راهنمایی های الزم بصورت مکتوب اعلام گردد کلیه داکتهای ارتباطی بین طبقات، الزم است با مصالح ساختمانی یا صنعتی) مورد تایید این سازمان (و در هر طبقه مسدود و حوزه بندی شود مطابق تعهد به شماره ثبت مورخ ارائه نقشه ها و محاسبات اگر است فن ظرف مدت یک ماه الزامی است به هنگام بهره برداری از ساختمان نصب خاموش کننده های دستی از نوع پودری شش کیلو گرمی در واحدهای تجاری به ازای هر واحد یک دستگاه الزامیست. به منظور نصب و استقرار تجهیزات و تاسیسات آتش نشانی رعایت بندهای ذیل الزامی می باشد: حریق مشترک نبودن فضای مذکور با سایر کاربریها از قبیل موتورخانه، پارکینگ و تفکیک نمودن آن از فضای مذکور با مصالح مقاوم بهایزوله نمودن فضای مذکور و تجهیزات و تاسیسات در مقابل عوامل جوی و کاهش وزن ساختمان، مخازن آب مورد نیاز آتش نشانی حتی المقدور پایین تر از تراز زلزله زمین (در نظر گرفته شود در غیر بارهای ناشی از جانمایی مخازن آب آتش نشانی در طبقات بالای همکف؛ تاکید می گردد.

جهت جلوگیری از خسارتهای ناشی از زلزله اینصورت مالک ، دستگاه نظارت و مشاور محاسب سازه ای پروژه مکلف است بارهای وارده ناشی از مخازن مربوطه را در محاسبات سازه ای لحاظ نماید . (الزم است این موضوع در هنگام صدور دستورالعمل ایمنی قید گردد و هنگام پایان کار توسط مهندس محاسب نیز تایید و محضری گردد تهیه و نصب نقشه های ساختمانی اعم از معماری ، تاسیسات و سازه جهت دسترسی در مواقع اضطراری در مکان مناسب تحت عنوان **Guide Plan Action Fire** مطابق ضوابط مندرج در سایت سازمان الزامیست . رعایت الزامات مربوط به مصالح نما مطابق با فصل ۷ مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۹۵ و همچنین مقاوم بودن نماطراحی و اجرای شبکه اطفاء اتوماتیک آبی) اسپرینکلر) در کل بنا الزامیست در برابر حریق ، حوزه بندی بین ساختمان و نما در طبقات جهت جلوگیری از انتقال دود و حرارت (عمودی و افقی) ، جزئیات اتصال نما به ساختمان جهت جلوگیری از سقوط نما مطابق تایید مهندس ناظر الزام -طراحی و اجرای باز شو با ابعاد حداقل 100×150 سانتی متر به ازای هر طبقه در نمای مشرف به گذر بدون هیچ مانعی (نرده ، توری و.....) جهت دسترسی نیروهای امدادی الزامیست . به منظور دسترسی به پلکان و جلوگیری از مسدود شدن و کاهش عرض راه مذکور و تخلیه ایمن افراد در طبقات با کاربری پارکینگ ، تامین یک راه عبوری به میزان حداقل ۱۱۰ cm الزامی بوده و پارک خودرو در فاصله کمتر از آن و در مقابل درب پلکان و یا البی آسا سنور مجاز نمی باشد . جهت حفظ جان ساکنین و مطابق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان مدار ورودی کلیه واحدهای مسکونی و... به کلید محافظ جان مجهز گردند . در صورت استفاده از اسکلت فلزی در تمام یا بخشی از ساختمان، الزام است میزان مقاومت مورد نیاز اسکلت فلزی در برابر آتش بر اساس مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (ویرایش سال ۹۵) تعیین و جزئیات مقاوم سازی شامل نوع و ضخامت ماده مورد استفاده، نحوه زیرسازی و استانداردهای کال و اجرا بر روی نقشه های سازه ذکر و دفترچه محاسبات طراحی در برابر آتش به همراه مستندات استاندارد کیفی و ایمنی کال و روش اجرا همراه با نقشه های سازه جهت اخذ تاییدیه به سازمان آتش نشانی ارائه گردد. الزم به ذکر است تمامی موارد می بایست بر اساس استانداردهای معتبر و مورد تایید آتش نشانی و دستورالعملهای مرکز تحقیقات وزارت راه و مسکن شهرسازی صورت پذیرد. همچنین زمان

شروع پروژه مقاوم سازی برای نظارت کارشناسان سازمان طی نامه رسمی مهندس ناظر ساختمان یا مالک به معاونت پیشگیری سازمان اعالم گردد . چنانچه در محیطی سوخت فسیلی استفاده شود، نصب سیستم هشدار دهنده منواکسید کربن الزامیست. - این دستورالعمل در مرحله زمین جهت احداث ۱۵ طبقه و یک نیم طبقه با احتساب ۶ زیرزمین و همکف با کاربری اداری/تجاری/ستوران تهیه و تنظیم گردیده است . لذا هرگونه جرح و تعدیل در ساختار داخلی و تغییر در کاربری بنا و یا اضافه اشکوب منوط به اخذ مجوز کتبی از سازمان خواهد بود . راهنمایی: جهت آشنائی بیشتر با ضوابط ایمنی سازمان (معماری- سیستم های اعالم و اطفاء حریق و غیره) به سایت ir.125.www مراجعه نمائید